

**UCHWAŁA NR .....**

**Rady Miejskiej w Świdnicy**

**z dnia ..... r.**

**w sprawie przyjęcia regulaminu udzielania dotacji celowej z budżetu Gminy Miasto Świdnica na zadania służące ochronie wód polegające na przyłączeniu budynków mieszkalnych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej.**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 3, art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 400a ust. 1 pkt 2, pkt 5, pkt 42, art. 403 ust 2-6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.) oraz art. 221 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1270 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

- §1. Ustala się zasady udzielania dotacji celowej z budżetu Gminy Miasto Świdnica osobom fizycznym oraz wspólnotom mieszkaniowym na zadania związane z ochroną wód polegające na przyłączeniu budynków mieszkalnych, które nie są wykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej, do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej.
- §2. Kryteria wyboru, tryb postępowania oraz zasady udzielania i rozliczania dotacji celowych określa załącznik do niniejszej uchwały pn. „Regulamin udzielania dotacji celowej na zadania służące ochronie wód polegające na przyłączeniu budynków mieszkalnych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej”.
- §3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świdnicy.
- §4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**RADCA PRAWNY**

Mariusz Starke

**PREZYDENT MIASTA**

Beata Moskal-Słaniewska

## **Uzasadnienie**

do uchwały nr .....

Rady Miejskiej w Świdnicy

z dnia .....

w sprawie przyjęcia regulaminu udzielania dotacji celowej z budżetu Gminy Miasto Świdnica na zadania służące ochronie wód polegające na przyłączeniu budynków mieszkalnych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej

Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do zadań własnych gminy należy zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty, w szczególności spraw dotyczących wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz. Gmina, działając w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 Prawo ochrony środowiska może finansować przedsięwzięcia związane z ochroną wód oraz wspomagać realizację zadań modernizacyjnych i inwestycyjnych służących ochronie środowiska i gospodarce wodnej, w tym dotyczących instalacji lub urządzeń ochrony przeciwpowodziowej i obiektów małej retencji wodnej, zaopatrzenia ludności w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz instalacji i urządzeń służących ponownemu wykorzystaniu wód.

Opierając się na wyżej wymienionych przepisach zasadne jest stworzenie możliwości ubiegania się o dotację celową przez właścicieli budynków mieszkalnych, którzy mając na uwadze ochronę środowiska planują podłączyć swoje nieruchomości do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej.

**RADCA PRAWNY**

Mariusz Starke

**DYREKTOR WYDZIAŁU**

Maciej Gleba

## **Regulamin udzielania dotacji celowej na zadania służące ochronie wód polegające na przyłączeniu budynków mieszkalnych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej**

### **§1. Postanowienia ogólne.**

1. Regulamin określa zasady udzielania i rozliczania dotacji celowych z budżetu Gminy Miasto Świdnica osobom fizycznym oraz wspólnotom mieszkaniowym na zadania związane z ochroną wód polegające na przyłączeniu budynków mieszkalnych, które nie są wykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej, do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej.
2. Warunkiem uzyskania dotacji celowej jest podłączenie nieruchomości do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej oraz trwałe odłączenie instalacji przydomowej oczyszczalni ścieków lub zbiornika bezodpływowego od wewnętrznej instalacji sanitarnej, wynikające z inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.
3. Nabór wniosków o udzielenie dotacji zostanie ogłoszony przez Prezydenta Miasta Świdnica w sposób opisany w §7. Nabór ten będzie ogłaszany jeden raz w danym roku kalendarzowym pod warunkiem zapewnienia środków na ten cel w budżecie gminy.
4. Ogłoszenie o naborze wniosków będzie określało alokację przeznaczoną na dotacje celowe w danym roku oraz termin, formę i miejsce składania wniosków o udzielenie dotacji.
5. Wzór wniosku o udzielenie dotacji, wzór umowy oraz wzór wniosku o płatność będą załącznikami do ogłoszenia o naborze wniosków o udzielenie dotacji. Ogłoszenie o naborze określać będzie również wykaz wymaganych załączników koniecznych do prawidłowego złożenia wniosku o udzielenie dotacji oraz wniosku o płatność.
6. Dofinansowanie w formie dotacji nie obejmuje przedsięwzięć rozpoczętych oraz zrealizowanych przed podpisaniem umowy z Dotującym.
7. Dotacja na dany budynek mieszkalny może zostać przyznana tylko jeden raz.

### **§2. Definicje.**

Ilekróć w regulaminie jest mowa o:

1. **Budynku mieszkalnym** – należy przez to rozumieć zlokalizowany na terenie Gminy Miasto Świdnica budynek mieszkalny wielorodzinny, budynek mieszkalny jednorodzinny oraz lokal w budynku mieszkalnym jednorodzinnym lub wielorodzinnym w przypadku, gdy dany lokal po podłączeniu do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej będzie posiadał indywidualne przyłącze kanalizacji sanitarnej;
2. **Dotacji** – należy przez to rozumieć dotację celową na dofinansowanie części kosztów przyłączenia budynku mieszkalnego do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej;
3. **Przyłączeniu nieruchomości do sieci kanalizacji sanitarnej** – należy przez to rozumieć budowę instalacji i/lub przyłącza kanalizacji sanitarnej łączącej wylot wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej w budynku mieszkalnym z siecią kanalizacji sanitarnej wraz z niezbędnymi elementami umożliwiającymi podłączenie instalacji wewnętrznej do sieci kanalizacji sanitarnej;
4. **Wnioskodawcy** – należy przez to rozumieć osobę fizyczną lub wspólnotę mieszkaniową składającą wniosek o udzielenie dotacji;
5. **Dotowanym** – należy przez to rozumieć osobę fizyczną lub wspólnotę mieszkaniową, która podpisała umowę o udzielenie dotacji z Gminą Miasto Świdnica;

6. **Dotującym** – należy przez to rozumieć Gminę Miasto Świdnica;
7. **Wniosku o udzielenie dotacji** – należy przez to rozumieć wniosek składany przez Wnioskodawcę w terminie naboru wniosków o udzielenie dotacji;
8. **Umowie** – należy przez to rozumieć umowę o udzielenie dotacji na zadanie służące ochronie wód zawartą pomiędzy Dotowanym, a Dotującym mającą na celu określenie warunków przyznania oraz sposobu udzielania dotacji. Umowa ta będzie zawierać zapisy wynikające z art. 221 ust. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych;
9. **Wniosku o płatność** – należy przez to rozumieć wniosek składany przez Dotowanego po zakończeniu realizacji inwestycji i podłączeniu nieruchomości do sieci kanalizacji sanitarnej;
10. **Odbiorcy ścieków** – należy przez to rozumieć Świdnickie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Świdnicy Sp. z o.o. (dalej ŚPWIK).

### **§3. Katalog podmiotów uprawnionych do ubiegania się o dotację.**

1. Podmiotami uprawnionymi do ubiegania się o udzielenie dotacji są:
  - a) osoby fizyczne posiadające tytuł prawny wynikający z prawa własności/współwłasności lub ograniczonego prawa rzeczowego do budynku mieszkalnego;
  - b) wspólnoty mieszkaniowe, w przypadku budynków wielorodzinnych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
2. W przypadku, gdy w budynku w którym realizowane jest przedsięwzięcie, prowadzona jest działalność gospodarcza, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 6 marca 2018 r. prawo przedsiębiorców, wysokość dotacji jest pomniejszana proporcjonalnie do powierzchni zajmowanej na prowadzenie działalności gospodarczej.
3. Jeżeli w budynku jednorodzinnym jest wydzielony lokal użytkowy zgodnie z definicją zawartą w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, przekraczający 30% powierzchni budynku, to taki budynek nie kwalifikuje się do dofinansowania.

### **§4. Katalog kosztów kwalifikowanych.**

1. Dotacją objęte są koszty:
  - a) sporządzonej dokumentacji technicznej niezbędnej do podłączenia budynku mieszkalnego do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej;
  - b) zakupu materiałów i urządzeń niezbędnych do podłączenia budynku mieszkalnego do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej wraz z dostawą;
  - c) robót budowlanych niezbędnych do podłączenia budynku mieszkalnego do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej;
  - d) inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.
2. Dotacją nie objęte są koszty:
  - a) robót budowlanych niezbędnych do podłączenia budynku mieszkalnego do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej wykonanych we własnym zakresie przez Dotowanego;
  - b) poniesione przez Dotowanego w związku z koniecznością przeprowadzenia instalacji i/lub przyłącza przez działki nie będące własnością Dotowanego, w tym

koszty zakupu gruntów i koszty opłat na rzecz właścicieli gruntów, przez które przebiega instalacja i/lub przyłącza;

- c) obsługi kredytów i innych zobowiązań zaciągniętych przez Dotowanego;
- d) likwidacji dotychczasowych urządzeń do gromadzenia lub odprowadzania ścieków oraz dostosowania zbiorników użytkowanych do gromadzenia nieczystości ciekłych w celu wykorzystania ich do innych celów, np. małej retencji.

## **§5. Wysokość dofinansowania**

1. Poziom dofinansowania wynosi 80% wartości netto inwestycji, jednak nie więcej niż 7 500,00 zł.
2. Wysokość dofinansowania jest wyliczana na podstawie faktur bądź równoważnych dowodów księgowych potwierdzających wykonanie inwestycji, załączonych do wniosku o płatność.
3. Dotacja jest udzielana w formie zwrotu części poniesionych kosztów po wykonaniu inwestycji przez Dotowanego.

## **§6. Kryteria wyboru Wnioskodawców.**

1. Warunkami uzyskania dotacji celowej są:
  - a) spełnienie warunków określonych w §3 niniejszego regulaminu;
  - b) złożenie kompletnego wniosku o udzielenie dotacji, wnioski niekompletne lub nieprawidłowo wypełnione zostaną odrzucone;
  - c) posiadanie ważnych warunków zapewnienia odbioru ścieków oraz określenie warunków przyłączenia do sieci, wydanych przez ŚPWik.
2. W przypadku, gdy środki przeznaczone na dotacje w budżecie gminy będą niższe niż suma maksymalnych kwot dotacji wynikających ze złożonych wniosków o udzielenie dotacji, o uzyskaniu dofinansowania będzie decydowała kolejność złożenia wniosków, przy czym pod uwagę brana będzie data wpływu wniosku do siedziby Urzędu.

## **§7. Tryb postępowania o udzielenie dotacji**

1. Prezydent Miasta Świdnica ogłasza nabór wniosków o udzielenie dotacji celowej poprzez wywieszenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Świdnicy oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.
2. Nabór będzie ogłaszany corocznie, pod warunkiem zapewnienia środków na ten cel w budżecie gminy i będzie trwał nie dłużej niż do 30 września. Jeżeli ostatni dzień naboru wniosków wypada w dzień wolny od pracy, to zakończenie naboru wniosków nastąpi w kolejnym dniu roboczym. Wnioski, które wpłyną do siedziby Urzędu Miejskiego po tym terminie nie będą rozpatrywane.
3. Wnioski o udzielenie dotacji będą oceniane pod kątem ich kompletności. Wnioski niekompletne lub nieprawidłowo wypełnione zostaną odrzucone. Wnioskodawca zostanie pisemnie powiadomiony o odrzuceniu wniosku.
4. Kompletnie wnioski zostaną umieszczone na liście wniosków wybranych do udzielenia dotacji. Jeżeli w ramach naboru wpłyną wnioski na kwotę łączną przekraczającą alokację dla danego naboru, to wnioski przekraczające alokację zostaną wpisane na listę rezerwową. Wnioskodawca zostanie pisemnie powiadomiony o przyznaniu dotacji lub umieszczeniu wniosku na liście rezerwowej.

5. Wnioski z listy rezerwowej będą kwalifikowane do dofinansowania w momencie pojawienia się oszczędności bądź zwiększenia alokacji w danym naborze.
6. Wnioski o udzielenie dotacji, które nie uzyskały dofinansowania w naborze na dany rok, nie będą uwzględniane w kolejnym ogłoszonym naborze.
7. Po pozytywnej ocenie wniosku o udzielenie dotacji Dotujący podpisuje umowę o udzielenie dotacji z Wnioskodawcą. Umowa ta będzie określała wzajemne obowiązki stron oraz ostateczny termin złożenia przez Dotowanego wniosku o płatność.

#### **§8. Sposób rozliczenia dotacji celowej.**

1. W celu rozliczenia dotacji celowej Dotowany jest zobowiązany:
  - a) złożyć wniosek o płatność po zakończeniu realizacji inwestycji, jednak nie później niż do 15 listopada roku, w którym ogłoszono nabór. Jeżeli ostatni dzień na złożenie wniosku o płatność wypada w dzień wolny od pracy, to wniosek można złożyć w kolejnym dniu roboczym. Wnioski, które wpłyną do siedziby Urzędu po tym terminie nie będą rozpatrywane.
  - b) do wniosku o płatność dołączyć kopie imiennych faktur bądź równoważnych dowodów księgowych potwierdzających wykonanie inwestycji, kopię protokołu odbioru inwestycji przez ŚPWik oraz kopię inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Dotowanego.
2. Po pozytywnej ocenie wniosku o płatność Gmina Miasto Świdnica wypłaci dotację celową w wysokości wynikającej z zatwierdzonego wniosku o płatność, z zastrzeżeniem § 5 ust. 1. Wypłata nastąpi w roku, w którym ogłoszony był nabór wniosków o udzielenie dotacji.

#### **§9. Postanowienia końcowe.**

1. Przyznana dotacja celowa podlega zwrotowi na zasadach określonych w umowie o udzielenie dotacji w przypadku:
  - a) wystąpienia okoliczności określonych w art. 251 oraz 252 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych;
  - b) niepodpisania umowy na odbiór ścieków w terminie określonym w umowie o udzielenie dotacji celowej.

RADCA PRAWNY

Mariusz Starke

PREZYDENT MIASTA

Beata Moskal-Słaniewska